



E&V ID: W-049SWY

SANT JOSEP - SANT AGUSTÍ

Elegante villa nueva con vistas panorámicas al mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~620,88 m²

Nº DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE DEL TERRENO

~15.517 m²

PRECIO

11.000.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	Nº de dormitorios
~620,88 m²	~15.517 m²	6
Precio	Nº de baños	Revestimiento del suelo
11.000.000 €	5	Alfombras
Chimenea	Terraza	Jardín
✓	✓	✓
Apartamento de invitados	Nº de plazas de parking	Vistas
✓	4	Vistas al paisaje, Vistas a las montañas, Vistas al agua
Calefacción por suelo radiante		
✓		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Con su posición privilegiada en un entorno natural tranquilo, esta villa de nueva construcción encarna una interpretación refinada de la vida mediterránea moderna. Diseñada para ofrecer la máxima privacidad sin renunciar a amplias vistas al mar, la propiedad se integra armoniosamente en su entorno y se despliega con elegancia en una sola planta. Su lenguaje arquitectónico se define por la claridad, la proporción y una elegancia discreta, dando como resultado una residencia que se siente a la vez contemporánea y atemporal.

En el corazón de la vivienda se encuentra un espacio de estar luminoso y de generosas proporciones, donde los amplios ventanales de suelo a techo disuelven los límites entre el interior y el exterior e inundan el ambiente de luz natural. La zona de estar se realza además con una chimenea, que aporta calidez, confort y un punto focal acogedor para disfrutar durante todo el año. La cocina, realizada con materiales de alta calidad y una isla central, se concibe como un punto de encuentro cálido y social de la casa, combinando la funcionalidad cotidiana con un marcado sentido del diseño.

Las conexiones fluidas entre los espacios potencian la sensación general de amplitud. Impresionantes puertas arquitectónicas crean una sutil distinción entre la cocina y el comedor, mientras que grandes paneles correderos de vidrio se abren por completo hacia el

exterior, prolongando la zona de estar hacia las terrazas y reforzando un estilo de vida interior-exterior sin interrupciones, enmarcado por la naturaleza y las vistas al mar.

Las áreas privadas de la villa están cuidadosamente distribuidas, ofreciendo cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. Todas las estancias están diseñadas con un enfoque en el confort, la luz y la proporción, mientras que la suite principal ofrece una atmósfera especialmente serena, con un baño elegante y un ambiente dedicado tipo refugio.

Un estudio independiente aporta mayor versatilidad a la propiedad, ideal para invitados, una oficina en casa o un uso creativo.

En el exterior, la villa invita al descanso y al disfrute, con una piscina privada y generosas zonas de terraza que refuerzan la sensación de privacidad y la conexión con el entorno natural.

La practicidad está garantizada gracias a un amplio aparcamiento para hasta cuatro vehículos, complementando el confort general de la residencia.

Construida con un estándar excepcionalmente alto, la villa refleja una cuidadosa atención al detalle y el uso de materiales de primera calidad en toda la propiedad. El resultado es un concepto residencial

Ibiza

Tel. +34-971-3113 36

ibiza@engelvoelkers.com

cohesionado en el que diseño, funcionalidad y ubicación se unen en perfecto equilibrio.



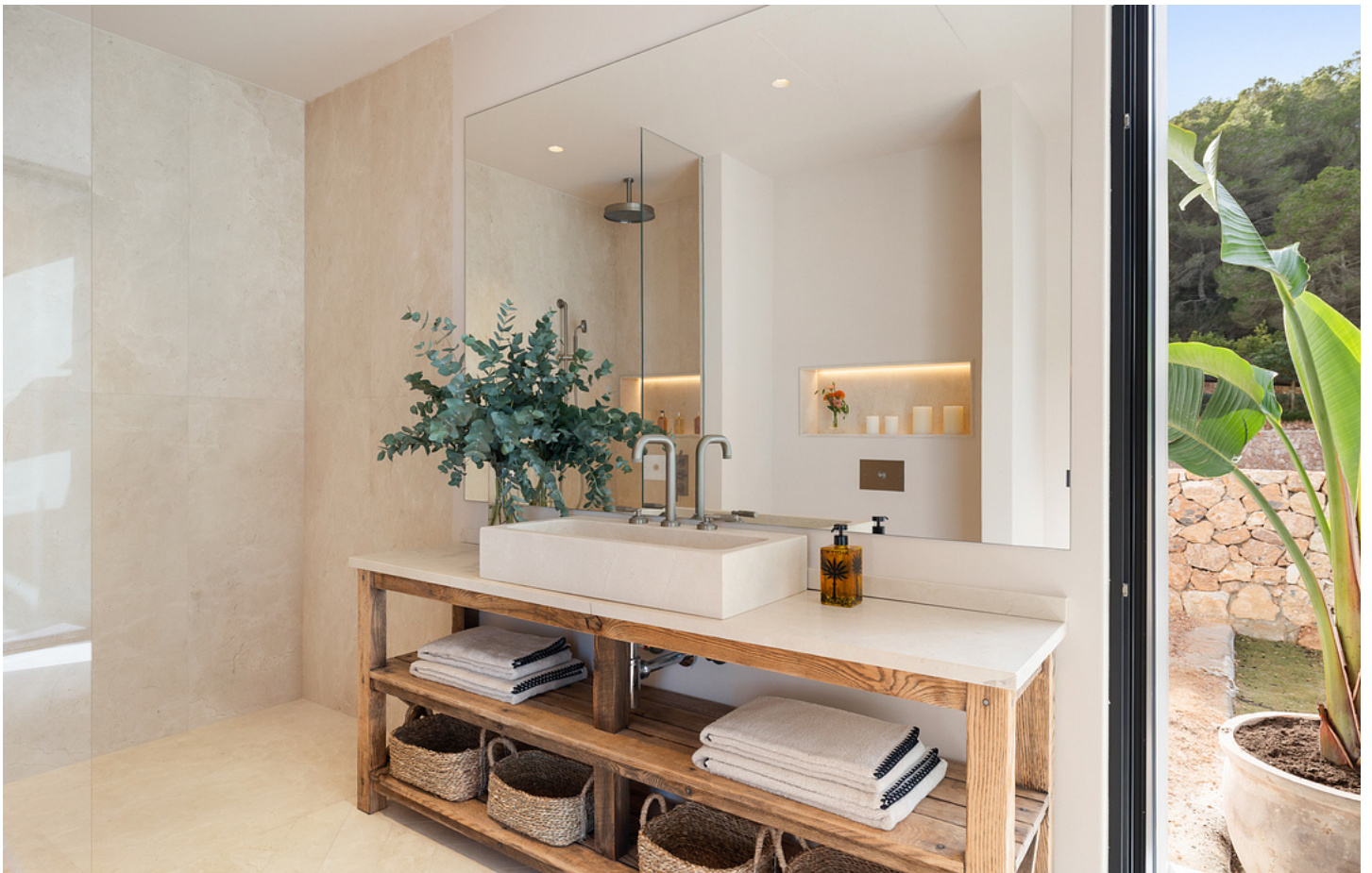
Descripción de la ubicación

Sant Agustí des Vedrà es uno de los pueblos más auténticos y tranquilos de Ibiza, ideal para quienes buscan privacidad sin renunciar al estilo de vida de la isla. La villa se encuentra a unos 15 km del Aeropuerto de Ibiza y a unos 12 km del centro de la ciudad de Ibiza. Las espectaculares playas de Cala Comte, Cala Bassa y Cala

Tarida se alcanzan en unos 8–10 km. En los alrededores encontrará restaurantes con encanto, bodegas locales, supermercados y servicios esenciales, así como bonitos senderos naturales para pasear o relajarse. Una ubicación perfecta que combina tranquilidad, confort y belleza mediterránea.









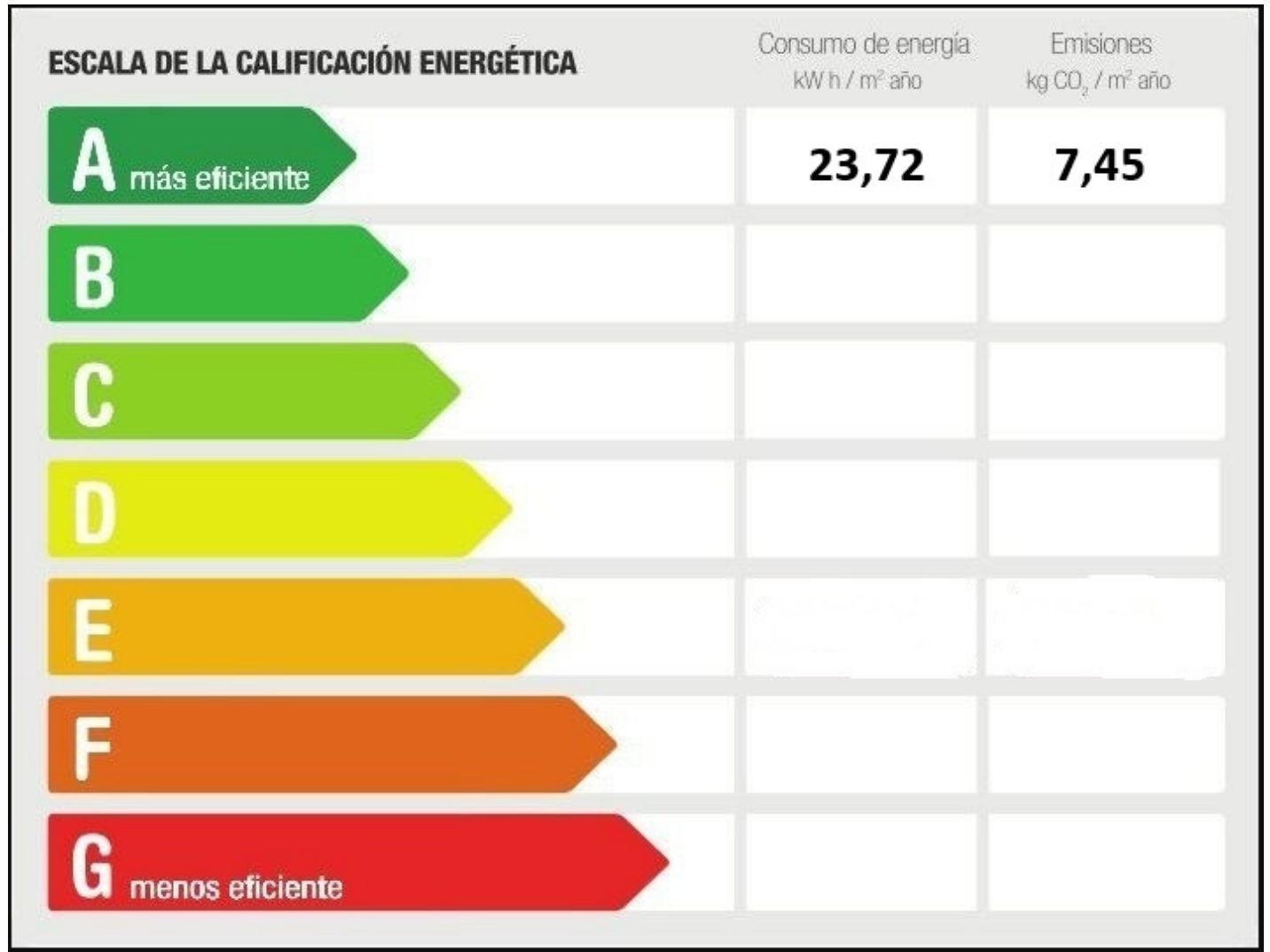












Información energética

Escala de consumo de energía (letra)	Tipo de calefacción	Aire acondicionado
A	Calefacción central	Aire acondicionado por conductos

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

